|  |
| --- |
| RAPPORT final DU CONSEILLER JURIDIQUE SUR LE TITRE  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| À l’intention de | FNF Canda  | De la part de | Conseiller juridique : |
|  | Téléc. : 1 877-818-4359 |  | Adresse : |
|  | Courriel : cmlsFTQC@fnf.ca  |  | Adresse : |
|  |  |  | Ville/province : |
|  |  |  | Code postal : |

|  |
| --- |
| Numéro de l’hypothèque/du prêt hypothécaire : |
| Débiteur(s) hypothécaire(s)/emprunteur(s) |
| Caution(s)  |
| Description officielle : |
| Adresse civique complète (la « propriété ») |
| Montant de l’hypothèque/du prêt hypothécaire |
| Date de l’hypothèque/du prêt hypothécaire | Date de publication |
| Bureau de la publicité des droits | Numéro de publication |

\*Si l’inscription du titre fait état d’un intérêt à bail, veuillez remplir le Rapport final du conseiller juridique sur le titre – Intérêt à bail.

Le soussigné atteste par les présentes que l’hypothèque et tous les documents accessoires ont été rédigés et publiés conformément à vos directives écrites. Nous sommes d’avis qu’au moment de la signature de l’hypothèque, le ou les débiteurs hypothécaires/l’emprunteur ou les emprunteurs et la ou les cautions disposent de la capacité et de l’autorité leur permettant de signer l’hypothèque et d’exécuter leurs obligations respectives aux termes de celle‑ci.

**Assurance-incendie**

Nous avons examiné la police d’assurance‑incendie relative à la propriété et confirmons qu’elle couvre la pleine valeur de remplacement des immeubles et des autres structures sur la propriété. Cette police contient la clause hypothécaire standard du Bureau d’assurance du Canada et nomme Société de fiducie Computershare du Canada à titre de bénéficiaire (créancier hypothécaire de premier rang). Les détails de la police s’établissent comme suit :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Assureur |  | Numéro de la police |
|  |  |  |
| Agent |  | Date d’expiration |

**Décaissement du produit de l’hypothèque/du prêt (le cas échéant)**

Nous avons décaissé le produit de l’hypothèque/du prêt afin d’effectuer le remboursement intégral et la libération, ou encore la quittance, la mainlevée ou un paiement partiel, de la dette décrite dans l’engagement d’hypothèque/de financement.

**Pièces jointes**

1. Un exemplaire de la version publiée de l’hypothèque et(ou) du certificat de titre
2. Un exemplaire de la version publiée de la cession des loyers (le cas échéant)
3. Une confirmation du cautionnement (le cas échéant)

CMLS Financial Ltd, Société de fiducie Computershare du Canada et leurs successeurs et ayants cause respectifs peuvent se fier à l’avis donné aux présentes.

|  |  |
| --- | --- |
| Date : | Signature du conseiller juridique : |
|  |  |
| Nom de l’entreprise : | Nom du conseiller juridique : |
|  |  |